

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

## WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczony piąty przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postępienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 90 o pow. 1,09 ha we wsi Łopacianka	KW SI1G/00040916/5	Niezabudowana nieruchomość rolno - leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako lasy i grunty rolne (łąki i grunty orne). Działka położona jest na granicy gminy Borowie i gminy Stoczek Łukowski	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	06.04.2022r o godz. 11 <sup>00</sup>	3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)	300 zł (słownie: trzysta złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 02.04.2022 r. na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Postępienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 24.09.2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium). Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 16.11.2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium). Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 30.12.2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium). Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 23.02.2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 16