

UCHWAŁA Nr IV/13/2011
RADY GMINY BOROWIE
z dnia 01 marca 2011 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Borowie z dnia 18 września 2008 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Borowie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY BOROWIE uchwala, co następuje:

§ 1

W Planie Odnowy Miejscowości Borowie dokonuje się następujących zmian:

- 1) W pkt. 4 stanowiącym „Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną” podpunkt 10 otrzymuje tytuł: *„Remont i przebudowa nieużytkowanego kościoła w Borowiu”*

Po pkt. 14 dodaje się punkty 15 i 16 w następującym brzmieniu:

„15. *Przebudowa stawów oraz budowa zbiornika retencyjnego*

cel: poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: gromadzenie wód opadowych

harmonogram realizacji: 2011 – 2015 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 mln zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Gminy Borowie, fundusze unijne.

16. *Budowa parkingów i miejsc postojowych*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych oraz poprawa infrastruktury komunikacyjnej

przeznaczenie: transport osobowy

harmonogram realizacji: 2011 – 2015 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 300 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Gminy Borowie, fundusze unijne.”

- 2) Po pkt. 4 dodaje się pkt 5 o następującej treści:

„5. Opis i charakterystyka obszaru przestrzeni publicznej

Przestrzeń publiczna definiowana jest na wiele sposobów. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje przestrzeń publiczną jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia

i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów czy integracji.

W przypadku miejscowości Borowie, przestrzeń publiczna obejmuje kilka obszarów usytuowanych przy obiektach o charakterze społeczno-usługowym, kulturalnym i sakralnym:

- obszar stanowiący centrum wsi, przy którym po jednej stronie drogi krajowej nr 76 znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, remiza OSP, bar, sklepy spożywcze i przemysłowe, kwaciarnia, park, skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1333W, nieużytkowany zabytkowy kościół oraz ośrodek zdrowia z apteką i przystanek autobusowy. Po drugiej zaś stronie drogi nr 76 usytuowany jest przystanek autobusowy, budynek po dawnej szkole podstawowej oraz cmentarz parafialny. Obszar ten wymaga zagospodarowania w postaci dodatkowych parkingów i miejsc postojowych oraz ścieżki rowerowej a także remontu konserwatorskiego nieużytkowanego zabytkowego kościoła. W tej części przestrzeni publicznej, koncentruje się życie społeczne mieszkańców Borowia i gminy;
- obszar wzdłuż drogi gminnej stanowiącej ulicę Aleksandra Sasimowskiego, przy której po jednej stronie drogi znajduje się Urząd Gminy, Poczta oraz dyskoteka i Posterunek Policji, zaś po drugiej stronie ulicy znajduje się plac zabaw i boisko mieszczące się przy Zespole Oświatowym, w skład którego wchodzi przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Po obu stronach ulicy znajdują się stawy rybne, które stanowią miejsce odpoczynku dla społeczności lokalnej. Obszar ten wymaga zagospodarowania w postaci rewitalizacji stawów oraz wybudowania infrastruktury sportowej, gdyż obecna znajduje się w złym stanie technicznym i nie zaspokaja potrzeb mieszkańców. Wobec powyższego zaplanowano budowę nowoczesnego boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni syntetycznej w ramach Programu "Moje Boisko - Orlik 2012". W wyniku realizacji wymienionych zadań istotnie wzrośnie atrakcyjność tej przestrzeni publicznej, co prowadzić będzie do poprawy integracji społecznej na terenie miejscowości.”

§ 2

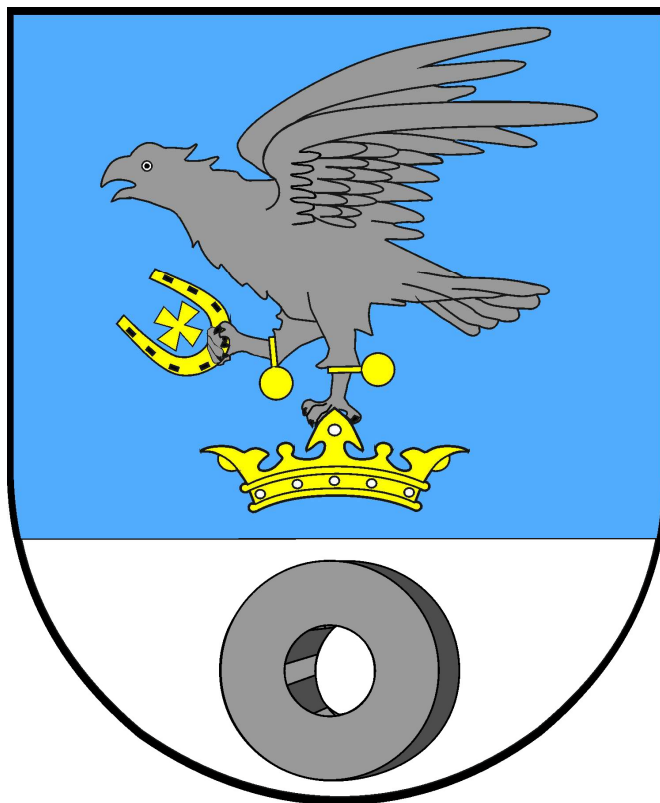
Jednolity tekst Planu Odnowy Miejscowości Borowie uwzględniający dotychczas uchwalone zmiany stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Plan Odnowy Miejscowości Borowie

wrzesień 2008

1. Charakterystyka miejscowości

Borowie jest miejscowością gminną o powierzchni 5,6 km² położoną w dolinie rzeki Wilgi, prawego dopływu Wisły, na terenie powiatu garwolińskiego w południowo-wschodniej części województwa mazowieckiego. Aktualnie miejscowość zamieszkuje 543 osoby na stałe zameldowanych.

Położenie Borowia uważa się za korzystne z uwagi na przebiegającą drogę krajową nr 76 Wilga – Garwolin - Stoczek Łukowski - Łuków oraz sieć dróg powiatowych łączących kilka sąsiednich gmin, a także linię kolejową Skierniewice - Pilawa – Łuków - Terespol. Dzięki dobrze rozwiniętej sieci dróg oraz linii kolejowej, Borowie ma bardzo dobre połączenie z takimi miastami jak Warszawa, Garwolin, Siedlce, Lublin, Mińsk Mazowiecki oraz Ryki i Łuków.

Pierwsze wzmianki na temat Borowia sięgają XV wieku. Do połowy wieku XVI Borowie należało do potężnego na Mazowszu rodu Parysów i było niewielką osadą o nazwie Jastrzębie. W 1548 roku dzięki staraniom ówczesnego jej właściciela Jana Warszewickiego, kasztelana liwskiego, wieś uzyskała od króla Zygmunta Starego przywilej lokacyjny na założenie miasta pod nazwą Borowie. Nazwa została nadana z uwagi na liczne lasy otaczające miejscowość. Faktycznie jednak, Borowie miastem się nie stało i już w drugiej połowie XVI w. miejscowość ta występuje ponownie jako wioska.

Trzy lata wcześniej, w roku 1545, erygowano parafię pod wezwaniem Św. Trójcy.

Po Warszewickim majątek Borowie przeszedł w ręce Radzywińskich, a następnie Chlebowskich. Z archiwalnych zapisów wynika, że przedstawiciele tych rodów, choć nie mieszkali w Borowiu, dbali o interesy miejscowej parafii, zapisując jej ziemię i łożąc na remonty kościoła. W latach dwudziestych XIX w. nowymi właścicielami Borowia zostali Moszyńscy. W 1831 r. kasztelanka lubelska hrabina Ludwika z Załuskich Moszyńska ufundowała nowy murowany kościół. Dla Moszyńskich zbudowano też dwór w I ćwierćwieczu XIX w.

W okresie przedwojennym właścicielem Borowia był Ignacy Józwicki ożeniony z Abramowiczówną z Kamionki, którzy jako bezdzietni scedowali majątek na Popławskich. Ostatni właściciel do 1945 roku to Bronisław Popławski.

Po II wojnie światowej na mocy Dekretu o Reformie Rolnej majątek Popławskich został rozparcelowany. Zamiast ziemiańskiej rodziny, do dworu wprowadziły się: Urząd Gminy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, a nawet komórka Polskiej Zjednoczonej Partii Robotniczej. Obecnie dwór wraz z otaczającym go parkiem stanowi najpiękniejszy zabytek w okolicy.

11 listopada 1990 r. odbyła się uroczystość odsłonięcia herbu Borowia. Herb jest stylizowanym połączeniem herbu Jastrzębiec i herbu Kuszaba, rodziny Warszawickich. Tarcza herbowa podzielona jest na dwie części. Na trzech czwartych tarczy koloru błękitnego jest jastrząb siedzący na koronie. W prawym szponie trzyma on podkowę złotą, a w jej środku krzyż. Niżej na białym polu znajduje się koło młyńskie do góry postawione z żeleźcem w środku.

Przestrzenną strukturę miejscowości stanowi kościół parafialny usytuowany we wschodniej pierzei Borowia oraz w centralnej części miejscowości, miejsce zajmujące dawny rynek, który świadczy o prawdziwie miejskich ambicjach. Na południe od rynku znajduje się klasycystyczny dwór pośrodku parku. Budynek wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta, frontem zwracając na południe. W północnej części Borowia usytuowany został cmentarz parafialny. Całość miejscowości to zwarta zabudowa, większość budynków jednorodzinnych – liczne nowe zabudowania.

(źródło: Z. Gnat-Wieteska „Dzieje Gminy Borowie”; Grzegorz Welik „Borowie, parafia Trójcy Św.” Podlaskie Echo Katolickie Nr 29/2005; Urząd Gminy Borowie)

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby służące odnowie miejscowości	Aktualna kondycja zasobów
A) Zasoby przyrodnicze:	Stawy rybne, rzeczka Borowianka, las, zabytkowy park, w pobliżu wsi liczne tereny zielone, żyzna gleba, miejsca publiczne obsadzone kwiatami.

B) Dziedzictwo kulturowe:	<ul style="list-style-type: none"> - Zespół dworsko-parkowy, wzniesiony w I ćwierćwieczu XIX wieku w skład, którego wchodzi budynek Urzędu Gminy; - Nieczynny kościół murowany parafii rzymsko-katolickiej, wzniesiony w 1831 r. wraz z dzwonnica wybudowaną ok.1715 roku, wzniesiony z fundacji Ludwika z Załuskich Moszyńskiej, Kasztelanki Lubelskiej; - Cmentarz parafialny, objęty ochroną konserwatorską, założony w 1830 roku.
C) Obiekty i tereny:	Skwer, park, ścieżka rowerowa, miejsce po dawnym rynku, las.
D) Infrastruktura społeczna:	Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna, Gminne Centrum Informacji, Centrum Informacji Młodzieżowej, Hala sportowa, Siłownia, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Posterunek Policji, Ochotnicza Straż Pożarna, Przedszkole, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum.
E) Infrastruktura techniczna:	Sieć wodociągowa, gazownicza, kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków, Internet szerokopasmowy, telefonia stacjonarna i komórkowa, publiczna i prywatna komunikacja autobusowa. Droga krajowa Nr 76 Wilga – Garwolin – Łuków; linia kolejowa kolejowa Skierniewice – Pilawa – Łuków, ścieżka rowerowa.

<p>F) Gospodarka i rolnictwo:</p>	<p>Główną branżę gospodarki stanowi handel/ usługi oraz transport. Główne źródło utrzymania mieszkańców to praca najemna poza rolnictwem (m.in. firmy, administracja, oświata).</p> <p>Nieliczne zakłady pracy i warsztaty rzemieślnicze. Zakłady przemysłowe o większym zatrudnieniu nie występują.</p> <p>Gospodarstwa rolnicze małoobszarowe, zróżnicowane uprawowo, Nieliczne gospodarstwa wielkoobszarowe i rentowne.</p>
<p>G) Kapitał społeczny i ludzki:</p>	<p>Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Wędkarskie, Koła Myśliwskie, Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Parafialna.</p>

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz szanse rozwoju i zagrożenia

<p>Mocne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czyste powietrze, - piękne krajobrazy, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, - sieć energetyczna, - telefonia komórkowa i stacjonarna z dostępem do szerokopasmowego Internetu, - długie tradycje rolnicze, - w miarę dobre gleby, - aktywna i zintegrowana społeczność, - ośrodki kulturalno-informacyjne - bliskość Warszawy. - posiadanie terenów inwestycyjnych 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niski poziom technologiczny, niektórych gospodarstw, - apatia społeczna, - niska świadomość ekologiczna mieszkańców, - bezrobocie, - słaba jakość dróg, - niski poziom życia wśród części mieszkańców, - mała powierzchnia gospodarstw, - brak placu zabaw dla dzieci, - niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej
---	--

<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wstąpienie do Unii Europejskiej stwarza możliwość korzystania z funduszy unijnych, - rozwój rolnictwa w tym dopłaty bezpośrednie, - realizacja idei społeczeństwa informacyjnego, - rozwój edukacji, - otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy). 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak dostatecznych środków finansowych na inwestycje w sołectwie, - bezrobocie w regionie, - ubożenie części społeczeństwa, - niestabilny system prawny. - niestabilność polityczna i gospodarcza państwa.
--	--

4. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1. Zakup wyposażenia kręgielni w Borowiu

cel: poprawa jakości życia oraz promocja obszarów wiejskich

przeznaczenie: ogólnodostępne, rekreacyjne i sportowe.

harmonogram realizacji: luty – maj 2009 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 500 tys. zł, Fundusze unijne, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Państwa.

2. Modernizacja budynku SP ZOZ i wyposażenie w nowoczesny sprzęt medyczny.

cel: Poprawa dostępności i jakości opieki zdrowotnej

przeznaczenie: usługi dla ludności

harmonogram realizacji: 2009 – 2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 200 tys. zł. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego.

3. Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Borowiu z przeznaczeniem na Przedszkole i sale lekcyjne.

cel: poprawa jakości warunków nauczania

przeznaczenie: edukacja dzieci w wieku przedszkolnym

harmonogram realizacji: 2009 – 2011 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 2 mln. zł. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Państwa.

4. *Modernizacja i budowa dróg gminnych wraz z chodnikami i oświetleniem.*

cel: poprawa standardu i jakości dróg a także zwiększenie bezpieczeństwa osób zamieszkujących i podróżujących.

przeznaczenie: transport publiczny

harmonogram realizacji: 2008-2009

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 600 tys. zł. m.in. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, fundusze unijne.

5. *Rozbudowa oczyszczalni ścieków.*

cel: Poprawa jakości wód i ich ochrona przed zanieczyszczeniami oraz poprawa warunków życia mieszkańców

przeznaczenie: usługi dla ludności

harmonogram realizacji: 2010 – 2011 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 2 mln. zł. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego.

6. *Wyposażenie OSP w sprzęt do ratownictwa drogowego.*

cel: poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i osób podróżujących

przeznaczenie: pomoc poszkodowanym przy skutkach wypadków drogowych

harmonogram realizacji: sierpień – wrzesień 2009 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 50 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP, środki unijne.

7. *Rozbudowa cmentarza komunalnego.*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: pochówek zmarłych

harmonogram realizacji: 2009 – 2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 400 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Państwa, fundusze unijne.

8. *Budowa pełnowymiarowego boiska sportowego z zapleczem.*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: rekreacyjne i sportowe

harmonogram realizacji: 2009 – 2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 500 tys. zł. Budżet Państwa, fundusze unijne.

9. *Budowa ścieżek rowerowych.*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych oraz wzrost atrakcyjności turystycznej

przeznaczenie: rekreacyjne i sportowe

harmonogram realizacji: 2008 – 2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 mln zł. GDDKiA, fundusze unijne, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego.

10. *Remont i przebudowa nieużytkowanego kościoła w Borowiu*

cel: Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego

przeznaczenie: zaspokojenie potrzeb kulturowych

harmonogram realizacji: 2009 – 2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 4 mln zł, Budżet Państwa, fundusze unijne.

11. *Modernizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy wraz z otoczeniem.*

cel: ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego

przeznaczenie: użytek publiczny

harmonogram realizacji: 2009 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 100 tys. zł. Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, fundusze unijne.

12. *Modernizacja budynku OSP.*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: społeczno - kulturalne

harmonogram realizacji: 2009-2010

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 65 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, fundusze unijne, Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP.

13. *Zagospodarowanie centrum miejscowości*

cel: poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych.

przeznaczenie: rekreacja

harmonogram realizacji: 2009-2010

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 250 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, fundusze unijne.

14. *Budowa placu zabaw dla dzieci.*

cel: Zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: rekreacja

harmonogram realizacji: 2009-2010 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 150 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, fundusze unijne.

15. *Przebudowa stawów oraz budowa zbiornika retencyjnego*

cel: poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz zaspokojenie potrzeb społecznych

przeznaczenie: gromadzenie wód opadowych

harmonogram realizacji: 2011 – 2015 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 1 mln zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Gminy Borowie, fundusze unijne.

16. *Budowa parkingów i miejsc postojowych*

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych oraz poprawa infrastruktury komunikacyjnej

przeznaczenie: transport osobowy

harmonogram realizacji: 2011 – 2015 r.

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 300 tys. zł. Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Samorządu Gminy Borowie, fundusze unijne.

5. Opis i charakterystyka obszaru przestrzeni publicznej

Przestrzeń publiczna definiowana jest na wiele sposobów. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje przestrzeń publiczną jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów czy integracji.

W przypadku miejscowości Borowie, przestrzeń publiczna obejmuje kilka obszarów usytuowanych przy obiektach o charakterze społeczno-usługowym, kulturalnym i sakralnym:

- obszar stanowiący centrum wsi, przy którym po jednej stronie drogi krajowej nr 76 znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, remiza OSP, bar, sklepy spożywcze i przemysłowe, kwiaciarnia, park, skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1333W, nieużytkowany zabytkowy kościół oraz ośrodek zdrowia z apteką i przystanek autobusowy. Po drugiej zaś stronie drogi nr 76 usytuowany jest przystanek autobusowy, budynek po dawnej szkole podstawowej oraz cmentarz parafialny. Obszar ten wymaga zagospodarowania w postaci dodatkowych parkingów i miejsc postojowych oraz ścieżki rowerowej a także remontu konserwatorskiego nieużytkowanego zabytkowego kościoła. W tej części przestrzeni publicznej, koncentruje się życie społeczne mieszkańców Borowia i gminy;

- obszar wzdłuż drogi gminnej stanowiącej ulicę Aleksandra Sasimowskiego, przy której po jednej stronie drogi znajduje się Urząd Gminy, Poczta oraz dyskoteka i Posterunek Policji, zaś po drugiej stronie ulicy znajduje się plac zabaw i boisko mieszczące się przy Zespole Oświatowym, w skład którego wchodzi przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Po obu stronach ulicy znajdują się stawy rybne, które stanowią miejsce odpoczynku dla społeczności lokalnej. Obszar ten wymaga zagospodarowania w postaci rewitalizacji stawów oraz wybudowania infrastruktury sportowej, gdyż obecna znajduje się w złym stanie technicznym i nie zaspokaja potrzeb mieszkańców. Wobec powyższego zaplanowano budowę nowoczesnego boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni syntetycznej w ramach Programu "Moje Boisko - Orlik 2012". W wyniku realizacji wymienionych zadań istotnie wzrośnie atrakcyjność tej przestrzeni publicznej, co prowadzić będzie do poprawy integracji społecznej na terenie miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Borowie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z poz. zm.), oraz Instrukcji do Planu Odnowy Miejscowości, opracowanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.