

ZARZĄDZENIE Nr 46/2017 WOJTA GMINY BOROWIE

z dnia 8 czerwca 2017 r
w sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r poz. 446), art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam regulamin publicznego przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Łętowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 231, w Chrominie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 462, w Iwowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1076/2, w Borowiu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 302/9 .

§ 2

Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1:

Jacek Walecki	-	Przewodniczący Komisji
Roman Gielo	-	Członek
Jadwiga Litwin	-	Członek

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA GMINY
mgr inż. Wiesław Gaska

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Borowie

§ 1

Działka nr 231 o pow. 0,66 ha położona w Łętowie. Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. Nieruchomość stanowią grunty orne klasy IIIb i IV a.

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania.

Księga wieczysta nr SI1G/000 66484/5 wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza	10500,00 zł
Wadium	1500,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Działka nr 462 o pow. 0,85 ha położona w Chrominie, nie zabudowana, uwidocziona w księdze wieczystej nr SI1G/00039406 /7 wolnej od długów i obciążeń. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 76, przy granicy z wsią Łopacianka.

W terenie dostępna jest sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, wykorzystywana jest rolniczo.

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania.

Cena wywoławcza	75000,00 zł
Wadium	10000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Działka nr 1076/2 o pow. 0,4419ha położona w Iwowie. Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej w części peryferyjnej wsi w sąsiedztwie szkoły i przystanku PKS oraz budynku mieszkalnego z budynkami gospodarczymi. Działkę stanowią dwa prostokąty, mniejszy przylega do drogi szerokością około 24 m.

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania. Księga wieczysta Nr SI1G/00033159/8. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza	45000,00 zł
Wadium	8000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 4

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

§ 5

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się § 2 ust. 6 regulaminu

§ 6

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Borowie.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu
3. W przypadku wniesienia skargi, Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. W razie unieważnienia przetargu stosuje się § 2 ust. 6 niniejszego regulaminu

§ 7

Wójt Gminy Borowie, może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Gaska

