

**ZARZĄDZENIE Nr 37/2017**  
**WOJTA GMINY BOROWIE**

z dnia 11 maja 2017 r  
w sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r poz. 446), art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 ) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r poz. 1490 ) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam regulamin publicznego przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Jażwinach oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442/4 o pow. 0,0841 ha i nieruchomości położonej w Łopaciance, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 117/4 o pow. 0,98 ha i 117/6 o pow. 0,2220 ha .

§ 2

Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1:

Jacek Walecki	-	Przewodniczący Komisji
Roman Gielo	-	Członek
Jadwiga Litwin	-	Członek

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJTA GMINY  
mgr inż. Wiesława Gąska

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borowie

### § 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości :

**Działka nr 442/4 o pow. 0,0841ha położona w Jażwinach**, zabudowana budynkiem po byłej mleczarni. Działkę stanowią w/g ewidencji gruntów tereny zabudowane inne.

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania.

Księga wieczysta nr SI1G/00078649/7 wolna od długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza - 51708,00 zł**

**Wadium - 5200,00 zł**

**Działka nr 117/4 o pow. 0,98 ha położona w Łopaciance** niezabudowana. Działkę stanowią w/g ewidencji gruntów użytki zielone o pow. 0,75 ha i grunty zadrzewione o pow. 0,23 ha.

Działka jest wydzierżawiona do 31.12.2017 r

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania.

Księga wieczysta nr SI1G/00039123/9 wolna od długów i obciążeń.

Działka położona przy drodze z Garwolina do Stoczka Łukowskiego.

W przetargu na przedmiotowa nieruchomość mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Cena wywoławcza 22464,00 zł**

**Wadium 2300,00 zł**

**Działka nr 117/6 o pow. 0,2220 ha położona w Łopaciance** niezabudowana. Działkę stanowią w/g ewidencji gruntów tereny zabudowane inne.

Działka jest wydzierżawiona do 31.12.2017 r

Dla nieruchomości brak jest planu przestrzennego zagospodarowania.

Księga wieczysta nr SI1G/00040916/5 wolna od długów i obciążeń.

Działka jest bez dojazdu. Dojazd do działki zostanie zabezpieczony przez działkę sąsiednią .

**Cena wywoławcza 22333,00 zł**

**Wadium 2300,00 zł**

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

**Każda nieruchomość stanowi odrębny przedmiot przetargu, zatem zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki , którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.**

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### § 2

1.Przetarg odbędzie się w dniu 13.06.2017r o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Borowiu.

2.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do reprezentowania firmy .

3. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.  
W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.  
Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w w/w wysokości na daną nieruchomość z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Borowie nr 58 921000080047353020000010 w dniu 9.06.2017r co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 5
7. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży

### § 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom informacje dotyczące ceny wywoławczej wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.  
Podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

### § 4

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

### § 5

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończony wynikiem negatywnym stosuje się § 2 ust. 6 regulaminu

### § 6

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Borowie.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu
3. W przypadku wniesienia skargi, Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. W razie unieważnienia przetargu stosuje się § 2 ust. 5 niniejszego regulaminu

#### § 7

Wójt Gminy Borowie, może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

  
WOJTA GMINY  
mgr inż. Wiesław Gaska